

TAIGA

Certifié HQE® et BBC

Espace Européen de l'Entreprise Strasbourg-Schiltigheim

Immeuble lauréat de l'appel à projets
"bâtiments économes en énergie"



www.energivie.fr



BÂTIMENTS TERTIAIRES



VUE FACADE EST



HQE®

La Haute Qualité Environnementale® est une démarche globale de définition et de réalisation de projet visant à minimiser l'impact d'un bâtiment sur son environnement intérieur, proche ou global, durant l'ensemble de son cycle de vie.

BBC: Bâtiment Basse Consommation

Architecture et solutions techniques permettant un coût d'exploitation réduit du bâtiment (BBC = 50% de consommation en moins que la RT2005)



1 rue de la Haye
67300 Schiltigheim
tél. : 03 88 10 11 00
Fax : 03 88 62 02 77
www.nexoffice.fr

TAIGA



VUE FACADE OUEST - ENTREE BATIMENT



VUE FACADE EST - PARTIE CENTRAL

Caracteristiques de l'immeuble

- Surfaces:

Terrain:	7 200 m ²	SHON* Bâtiment 2:	1 400 m ²
SHON* totale :	3 050 m ²	Parking Sous-sol:	60 places
SHON* Bâtiment 1:	1 650 m ²	Espaces verts:	3 670 m ²

- Démarche environnementale :

Certification HQE très performante pour les cibles:

- cible 1 : environnement immédiat
- cible 4 : Energie
- cible 7 : Performance
- cible 8 : Hygrothermie
- cible 10 : Visuel

- Bâtiment Basse Consommation (BBC Effinergie)
- GTB/GTC (Gestion Technique du Bâtiment Centralisée)

- Eclairage en DALI (éco gestion)
- Géothermie
- Isolation renforcée
- VMC double flux
- Stores extérieurs pilotés
- Sous-sol parking
- Ascenseur

Maitre d'ouvrage :
NEXOFFICE

Architecte :
ARCADE STUDIO

Maitre d'oeuvre / Constructeur :
ANTHYLIS SAS

Utilisateur / Investisseur :
Le Pôle BTP
La Caisse de Congés Payés

Année de réalisation :
2007/2008 - livraison janvier 2009

* Surface Hors Œuvre Nette