

VEGA

BBC - Bâtiment Basse Consommation

Espace Européen de l'Entreprise Strasbourg-Schiltigheim



VUE FACADE SUD



Opération s'inscrivant dans une démarche de développement durable. La fonctionnalité des locaux conjuguée à une excellente performance thermique donne naissance à un produit dédié aux Parcs d'Affaire privilégiant l'éco-développement.

Bâtiment à Basse Consommation en Energie
Architecture et solutions techniques permettant un cout d'exploitation réduit du bâtiment (BBC = 50% de consommation en moins que la RT2005).



1 rue de la Haye
67300 Schiltigheim
tél. : 03 88 10 11 00
Fax : 03 88 62 02 77
www.nexoffice.fr

VEGA



VUE FACADE NORD



VUE FACADE EST

Maitre d'ouvrage :
NEXOFFICE

Architecte :
ARCADE STUDIO

Maitre d'oeuvre / Constructeur :
ANTHYLIS SAS

Année de réalisation :
2007/2008 - livraison fin 2008

Caracteristiques de l'immeuble

- Surfaces:

Terrain:	6 110 m ²
SHON* totale :	2 480 m ²
SHON* Bâtiment 1 :	1 140 m ²
SHON* Bâtiment 2 :	1 340 m ²
Parking:	80 places
Espaces verts:	2 640 m ²

- BBC (Bâtiment Basse Consommation)
- GTB/GTC (Gestion Technique du Bâtiment Centralisée)
- Eclairage en DALI (éco gestion)
- Climatisation Air/Air (chaud/froid simultané)
- Isolation renforcée
- VMC double flux
- Stores extérieurs pilotés

* Surface Hors Œuvre Nette